



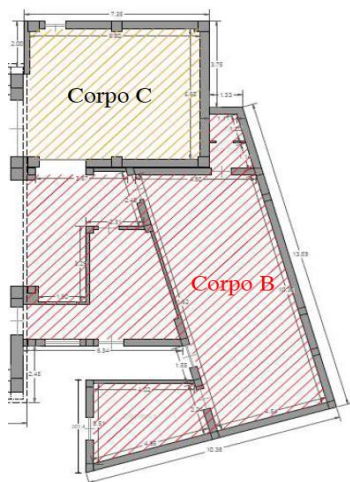
MINISTERO DELLA DIFESA

SEZIONE DEL GENIO MILITARE

PER LA MARINA DI ANCONA

Lavori di "DEMOLIZIONE DEI CORPI B, C ed Ex-Magazzino Elettricisti" - Caserma Fazioli - Borgo Rodi - Ancona
ID 8260 - Cap. 7120-28/SMM - EF 2024 – CE 033323.

PROGETTO ESECUTIVO



DISCIPLINA:
ELABORATI TECNICO-ECONOMICI

DESCRIZIONE:
ANALISI PREZZI

TAVOLA:
ETC-03

SCALA:

DATA:
14 giugno 2024

PROGETTISTA:
Ing. PAOLO CLEMENTE

Ing. Andrea MILILLO

ENERGY EDIL ENGINEERING
ENERGIE RINNOVABILI - EDILIZIA ECOSOSTENIBILE - EFFICIENZA ENERGETICA



Sede legale: Via De Gasperi, 70 – 60125 Ancona
Tel. 071.2804027/071.82442 – Fax 071.2812459
Web: www.energyedil.it
E-mail: progetti@energyedil.it
C.F.-P. IVA: 02532930423

ENERGY EDIL ENGINEERING s.r.l.
Via De Gasperi, 70
60125 ANCONA
Cod. F./P. IVA 02532930423

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: C.F. (INFR) Michele DI MICHELE

REVISIONE

DATA

RIFERIMENTO REVISIONE

01

14 giugno 2024

Perizia di variante

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
NP.01	Rimozione di canne fumarie in cemento-amianto, incassate a servizio del locale cucina della caserma Fazioli eseguita in conformità al DM del 06.09.94, con le seguenti procedure: - demolizione delle parti edili con cautela senza danneggiare le parti in amianto - spruzzatura preliminare di soluzione pellicolare a base vinilica applicata con pompe a bassa pressione sulle superfici dell'elemento in amianto per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto - smontaggio degli elementi in amianto utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi - imballo in quota, ove possibile, degli elementi rimossi in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto - calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto per lo smaltimento a discarica autorizzata, compresi i relativi oneri di smaltimento (Dlgs 22/97, Dlgs 389/97). L'esecutore dei lavori deve avere i requisiti di legge ed in particolare deve essere iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la categoria 10A (per amianto compatto) e/o 10B (per amianto friabile). Si intende compreso la redazione di specifico piano di lavoro per i vari interventi di rimozione, da notificare agli organi competenti per la prevista approvazione. Si intende altresì compreso il rilascio del FIR a chiusura della pratica di smaltimento, ed ogni altro onere previsto dalla normativa vigente per l'esecuzione dell'intervento a				
	1) MATERIALI/ATTIVITA':				
*	- attività di rimozione, con annesso piano di lavoro e materiali vari (allestimento cantiere, Teli e sistemi di confinamento dei locali, disallestimento, etc.)	a.c.	1,00	2.300,00	€ 2.300,00
			TOTALE MATERIALI		€ 2.300,00
	2) NOLI E TRASPORTI/ONERI VARI:				
*	- Nolo mezzo per movimentazione e carico materiale rimosso	a.c.	1,00	100,00	€ 100,00
*	- Trasporto	a.c.	1,00	300,00	€ 300,00
*	- Oneri conferimento a discarica autorizzatamateriali da costruzione contenenti amianto (riferimento cod. CEER/EER 17 06 05*)	a.c.	1,00	100,00	€ 100,00
			TOTALE NOLI E TRASPORTI/ONERI VARI		€ 500,00
	3) MANODOPERA:				
*	- Operaio comune:	ore	20,00	25,39	€ 507,80
*	- Operaio specializzato:	ore	20,00	30,44	€ 608,80
			TOTALE MANODOPERA		€ 1.116,60
	TOTALE prezzo stimato lavorazione a corpo				€ 3.916,60
	4) ONERI D'IMPRESA				
*	- Spese generali	%	15,00	3.916,60	€ 587,49
			SOMMANO		€ 4.504,09
*	- Utile d'impresa	%	10,00	4.504,09	€ 450,41
			SOMMANO		€ 4.954,50
	PREZZO LAVORAZIONE a corpo				€ 4.954,50
NOTA:					
I prezzi di cui alla voce 1 e alla voce 2 sono stati desunti mediante indagine di mercato					
I prezzi di cui alla voce 3 sono stati desunti dai costi della manodopera del prezzario Regione Marche ed.2024					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
NP.02	Compenso tecnico per calcolo, verifica strutturale e particolari costruttivi per la realizzazione di parapetti o balaustre in acciaio, eseguito da tecnico abilitato iscritto all'ordine professionale. Sono compresi gli oneri e le spese per trasporto, rilievi, indagini sui materiali ed ogni altro onere necessario per espletare la prestazione in conformità alla normativa vigente.				
	1) MATERIALI/ATTIVITA':				
*	-	a.c.	0,00	-	€ -
			TOTALE MATERIALI		€ -
	2) NOLI E TRASPORTI/ONERI VARI:				
*	- Trasporto	a.c.	1,00	300,00	€ 300,00
*	- Spese oneri , accessori per rilievi e prove in situ sulla struttura esistente, per acquisire le carattaristiche del calcestruzzo, eseguite e a cura di laboratorio autorizzato	a.c.	1,00	1.500,00	€ 1.500,00
			TOTALE NOLI E TRASPORTI/ONERI VARI		€ 1.800,00
	3) MANODOPERA:				
M17/06/16	- Professionista abilitato:	nr.	16,00	75,00	€ 1.200,00
M17/06/16	- Aiuto iscritto:	nr.	16,00	40,00	€ 640,00
			TOTALE MANODOPERA		€ 1.840,00
	TOTALE prezzo stimato lavorazione a corpo				€ 3.640,00
	4) ONERI D'IMPRESA				
*	- Spese generali	%	15,00	3.640,00	€ 546,00
			SOMMANO		€ 4.186,00
*	- Utile d'impresa	%	10,00	4.186,00	€ 418,60
			SOMMANO		€ 4.604,60
	PREZZO LAVORAZIONE a corpo				€ 4.604,60
NOTA:					
I prezzi di cui alla voce 1 e alla voce 2 sono stati desunti mediante indagine di mercato					
I prezzi di cui alla voce 3 sono stati desunti dai costi della manodopera del prezziario Regione Marche ed.2024					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
NP.EL.01	Fornitura e posa in opera di autotrasformatore trifase 30 kVA 230/400 Vac. Neutro esterno reversibile. Sono compresi gli oneri e le spese per trasporto, carico e scarico e montaggio ed ogni altro onere necessario per espletare la prestazione in conformità alla normativa vigente.				
1) MATERIALI/ATTIVITA':					
*	- autotrasformatore trifase 30 kVA 230/400 Vac	a.c.	1,00	1.000,00	€ 1.000,00
				TOTALE MATERIALI	€ 1.000,00
2) NOLI E TRASPORTI/ONERI VARI:					
*	- Trasporto	a.c.	1,00	300,00	€ 300,00
*	- Spese oneri , accessori e attrezzature	a.c.	1,00	200,00	€ 200,00
				TOTALE NOLI E TRASPORTI/ONERI VARI	€ 500,00
3) MANODOPERA:					
	- Operaio comune:	ore	8,00	25,39	€ 203,12
	- Operaio specializzato:	ore	8,00	30,44	€ 243,52
				TOTALE MANODOPERA	€ 446,64
				TOTALE prezzo stimato lavorazione a corpo	€ 1.946,64
4) ONERI D'IMPRESA					
*	- Spese generali	%	15,00	1.946,64	€ 292,00
				SOMMANO	€ 2.238,64
*	- Utile d'impresa	%	10,00	2.238,64	€ 223,86
				SOMMANO	€ 2.462,50
				PREZZO LAVORAZIONE a corpo	€ 2.462,50
NOTA:					
I prezzi di cui alla voce 1 e alla voce 2 sono stati desunti mediante indagine di mercato					
I prezzi di cui alla voce 3 sono stati desunti dai costi della manodopera del prezziario Regione Marche ed.2024					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
NP.SIC.01	Redazione piano delle demolizioni, riguardante tutte le strutture da demolire a cura di ingegnere strutturista abilitato ed iscritto all'ordine da almeno 10 anni, e controfirmato dall'impresa esecutrice. Sono compresi gli oneri e le spese di viaggio, rilievo, calcolo etc. ed ogni altro onere necessario per espletare la prestazione in conformità alla normativa vigente.				
1) MATERIALI/ATTIVITA':					
*	- ...	a.c.	0,00	-	€ -
TOTALE MATERIALI				€	-
2) NOLI E TRASPORTI/ONERI VARI:					
*	- Trasporto	a.c.	1,00	200,00	€ 200,00
*	- Spese oneri , accessori e attrezzature	a.c.	1,00	800,00	€ 800,00
TOTALE NOLI E TRASPORTI/ONERI VARI				€	1.000,00
3) MANODOPERA:					
DM17/06/16	- Professionista abilitato:	nr.	32,00	75,00	€ 2.400,00
DM17/06/16	- Aiuto iscritto:	nr.	32,00	40,00	€ 1.280,00
TOTALE MANODOPERA				€	3.680,00
TOTALE prezzo stimato lavorazione a corpo					€ 4.680,00
4) ONERI D'IMPRESA					
*	- Spese generali	%	15,00	4.680,00	€ 702,00
SOMMANO				€	5.382,00
*	- Utile d'impresa	%	10,00	5.382,00	€ 538,20
SOMMANO				€	5.920,20
PREZZO LAVORAZIONE a corpo				€	5.920,20
NOTA:					
I prezzi di cui alla voce 1 e alla voce 2 sono stati desunti mediante indagine di mercato					
I prezzi di cui alla voce 3 sono stati desunti dai costi della manodopera del prezzario Regione Marche ed.2024					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
NP.SIC.02	Sistema di abbattimento delle polveri generate dalle attività di demolizione degli edifici, mediante getto di acqua nebulizzata con Fog/Rain cannone dotato di ventilazione a turbina ad elevata potenza in grado di generare e proiettare il getto fino a una distanza di 40-60 mt. Si intende compreso l'impiego delle attrezzature necessarie, il tiro in alto/calò in basso di materiali e attrezzature, il trasporto e quant'altro occorre per l'esecuzione dell'intervento a perfetta regola d'arte.				
1) MATERIALI/ATTIVITA':					
*	- Noleggio Fog/Rain cannon come da specifiche in descrizione	giorno	1,00	110,00 €	110,00
				TOTALE MATERIALI	€ 110,00
2) NOLI E TRASPORTI/ONERI VARI:					
*	- Trasporto materiale franco in cantiere	a.c.	1,00	100,00 €	100,00
				TOTALE NOLI E TRASPORTI/ONERI VARI	€ 100,00
3) MANODOPERA:					
	- Operaio comune:	ore	0,00	25,39 €	-
	- Operaio qualificato:	ore	1,00	28,33 €	28,33
	- Operaio specializzato:	ore	0,00	30,44 €	-
	- Operaio IV livello:	ore	0,00	32,15 €	-
				TOTALE MANODOPERA	€ 28,33
				TOTALE prezzo stimato lavorazione a corpo	€ 238,33
4) ONERI D'IMPRESA					
*	- Spese generali	%	15,00	238,33 €	35,75
				SOMMANO	€ 274,08
*	- Utile d'impresa	%	10,00	274,08 €	27,41
				SOMMANO	€ 301,49
				PREZZO DA APPLICARE giorno	€ 301,49
NOTA:					
I prezzi di cui alla voce 1 e alla voce 2 sono stati desunti mediante indagine di mercato					
I prezzi di cui alla voce 3 sono stati desunti dai costi della manodopera del prezzario Regione Marche ed.2024					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
NP.SIC.03	TRABATTELLO IN METALLO , misurato cadauno posto in opera, per l'intera durata della fase di lavoro. Professionale ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale in alluminio per salita interna, regolabile per altezza variabile, con o senza ruote, fornito e posto in opera. Sono compresi: a) l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; b) il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante l'esecuzione della fase; c) il documento che indica le caratteristiche tecniche e le istruzioni per l'uso e la manutenzione; d) l'accatastamento a fine opera. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. Dimensioni di riferimento approssimative: profondità m 0,90; larghezza circa m 2,00; fino alla altezza di circa m 7,50; portata kg 160 comprese 2 persone. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del trabattello.				
	1) MATERIALI/ATTIVITA':				
*	-	a.c.	0,00	-	€ -
			TOTALE MATERIALI € -		
	2) NOLI E TRASPORTI/ONERI VARI:				
*	- Nolo di trabattello in metallo in cantiere	a.c.	1,00	279,35	€ 279,35
			TOTALE NOLI E TRASPORTI/ONERI VARI € 279,35		
	3) MANODOPERA:				
	- Operaio comune:	ore	0,00	25,39	€ -
	- Operaio qualificato:	ore	0,00	28,33	€ -
	- Operaio specializzato:	ore	0,00	30,44	€ -
	- Operaio IV livello:	ore	0,00	32,15	€ -
			TOTALE MANODOPERA € -		
	TOTALE prezzo stimato lavorazione a corpo				€ 279,35
	4) ONERI D'IMPRESA				
*	- Spese generali	%	15,00	279,35	€ 41,90
			SOMMANO € 321,25		
*	- Utile d'impresa	%	10,00	321,25	€ 32,13
			SOMMANO € 353,38		
	PREZZO DA APPLICARE	cad			€ 353,38
NOTA: I prezzi di cui alla voce 1 e alla voce 2 sono stati desunti mediante indagine di mercato I prezzi di cui alla voce 3 sono stati desunti dai costi della manodopera del prezziario Regione Marche ed.2024					